

An architectural rendering of a modern, elegant interior space. The room features a central curved desk with a computer monitor. Large arched windows and doorways are visible in the background. A large, ornate chandelier hangs from the ceiling. The floor is polished and reflects the surrounding furniture and architecture. The overall style is contemporary with classical architectural elements.

MPA

Architetto Martina Peloso

Indice / Contents

Lo studio / The firm	5
I servizi / Our services	6
Sviluppo immobiliare / Real estate development	7
01 Progettazione architettonica / Architectural design	10
02 Restauro e recupero / Restoration and refurbishment	12
03 Direzione lavori / Site supervision	16
04 Hospitality, turismo e residenziale di pregio / Hospitality, tourism and high-end residential	18
05 Gestione dei costi / Cost management	20
06 Agrivoltaico ed energie rinnovabili / Agrivoltaics and renewable energy	22
07 Progettazione paesaggistica / Landscape design	24
08 Progettazione di interni / Interior design	26
Il team / Our firm	28
Professionalità riconosciuta / Recognised professionalism	30



MPArchit&cts

Architetto Martina Peloso



Lo studio di architettura MPArchit&cts vanta un'esperienza consolidata di oltre 25 anni nell'ambito della progettazione e del project management, mirati alla realizzazione opere civili, commerciali, turistiche e artigianali di alto profilo. La competenza acquisita nel corso degli anni si unisce a un approccio multidisciplinare, sempre più essenziale nell'odierno settore delle costruzioni, che consente di rispondere efficacemente alla crescente complessità dei progetti e delle normative. Lo studio si distingue per l'utilizzo di tecniche costruttive e tecnologiche all'avanguardia, applicate con grande attenzione alla sostenibilità e all'innovazione. La formazione continua e la ricerca costante rappresentano i cardini della filosofia di MPArchit&cts, che si impegna a offrire consulenze e servizi di altissima qualità, mirati a non solo soddisfare, ma a superare le aspettative del cliente finale.

The architecture firm MPArchit&cts boasts over 25 years of established experience in design and project management, aimed at delivering high-profile civil, commercial, tourism, and artisanal works. The expertise gained over the years combines with a multidisciplinary approach, increasingly essential in today's construction sector, allowing the firm to effectively meet the growing complexity of projects and regulations. The firm stands out for its use of cutting-edge construction techniques and technologies, applied with close attention to sustainability and innovation. Continuous training and ongoing research form the foundation of MPArchit&cts' philosophy, committed to providing top-quality consulting and services designed not only to meet but to exceed the final client's expectations.

Our Services

Buildings

Edilizia

Architectural Design
Progettazione Architettonica
Urban Masterplanning
Progettazione Urbanistica
Landscape Design
Progettazione Paesaggistica
Interior Design
Progettazione di Interni
Restoration and Refurbishment
Restauro e Recupero
Building Specialistic Consultancy
Consulenze Specialistiche per l'Edilizia
Unconventional Materials
Materiali non Convenzionali

Environment

Ambiente

Sustainable Buildings
Edifici Sostenibili
Environment Specialistic Consultancy
Consulenze Specialistiche per l'Ambiente

Management Consulting

Consulenza Gestionale

Flexibility and Program Assistance
Assistenza nel Processo di Ideazione
Design Management
Coordinamento e Gestione della Progettazione
Schedule Management
Programmazione e Controllo Attività di Progetto
Owner's Representative
Rappresentante del proprietario
Site Supervisor
Direzioni Lavori
Health and Safety Coordination
Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione
Cost Management
Gestione dei Costi

Development & Investment

Sviluppo e investimenti

Planning Due Diligence and Feasibility Studies
Due diligence urbanistica e studi di fattibilità
Masterplans and Subdivision Plans
Masterplan e piani di lottizzazione
Permitting: landscape, SUAP, EIA/PAUR procedures
Permitting: paesaggistico, SUAP, procedure VIA/PAUR
Agrivoltaic and Renewable Energy Projects
Progetti agrivoltaici e da fonti rinnovabili
Building Regularisation and Legal Status Audits
Regolarizzazioni edilizie e verifiche dello stato legittimo
Investor Reporting Reportistica per investitori

Sectors

Settori

Luxury residential · Hospitality, resorts and glamping
· Healthcare · Industrial and logistics · Agriculture and educational farms · Urban regeneration Residenziale di pregio · Hospitality, resort e glamping · Sanità
· Produttivo e logistico · Agricoltura e fattorie didattiche · Rigenerazione urbana

Sviluppo immobiliare: dalla fattibilità al titolo edilizio

Ogni investimento immobiliare comincia con una domanda:

**cosa si può realizzare,
in quali tempi e con quali rischi.**

MPArchit&cts risponde con una due diligence urbanistica ed edilizia che verifica destinazioni d'uso, indici, vincoli paesaggistici e ambientali, stato legittimo degli immobili esistenti e coerenza catastale, restituendo all'investitore un quadro chiaro prima di ogni impegno economico. Dalla fattibilità si passa al masterplan e alla progettazione, condotti in parallelo alla costruzione dell'iter autorizzativo: conferenze di servizi, procedure SUAP, autorizzazioni paesaggistiche, valutazioni ambientali, piani attuativi e convenzioni. Lo studio gestisce il dialogo con enti e soprintendenze, presidia le scadenze e cura le regolarizzazioni necessarie a rendere l'immobile pienamente commerciabile. Il risultato è un progetto autorizzato, bancabile e pronto per il cantiere, con un unico responsabile del processo.

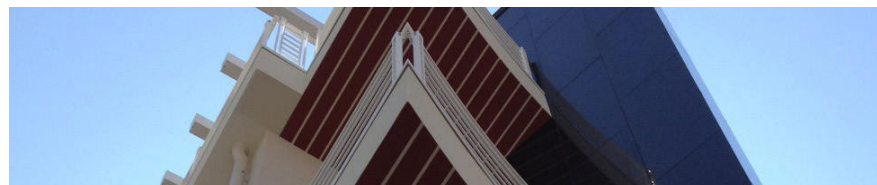
Real estate development: from feasibility to the building permit

Every real estate investment starts with a question: **what can be built, how quickly and with what risks.**

MPArchit&cts answers with a planning and building due diligence that verifies permitted uses, development indices, landscape and environmental constraints, the legal status of existing buildings and cadastral consistency, giving the investor a clear picture before any financial commitment. From feasibility, the work moves to masterplanning and design, developed in parallel with the approval strategy: services conferences, one-stop-shop (SUAP) procedures, landscape authorisations, environmental assessments, implementation plans and agreements with local authorities. The practice manages the dialogue with public bodies and heritage authorities, monitors deadlines and handles any regularisation needed to make the asset fully marketable. The outcome is an approved, bankable, construction-ready project with a single person accountable for the process.

01.

Progettazione
Architettonica
Architectural Design



p. 10

03.

Direzione Lavori
Site Supervision



p. 16

05.

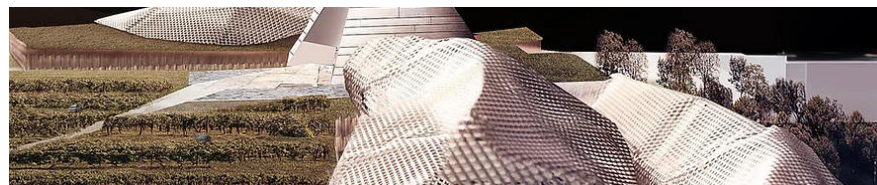
Gestione dei Costi
Cost Management



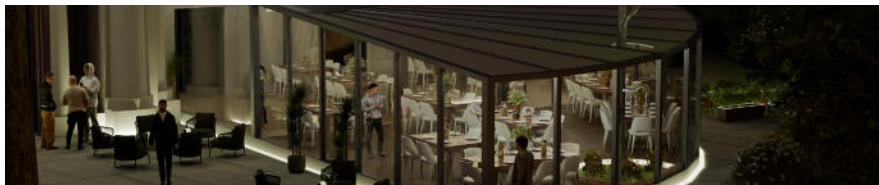
p. 20

07.

Progettazione
paesaggistica
Landscape design



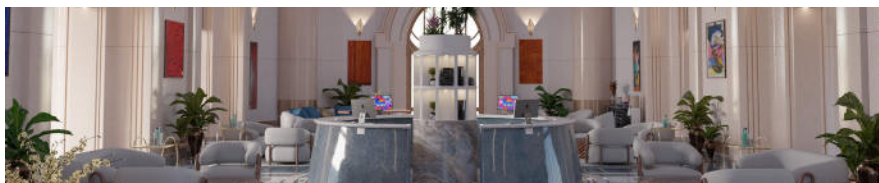
p. 24



p. 12

Restauro
e Recupero
Restoration and Refurbishment

02.



p. 18

Hospitality, turismo e
residenziale di pregio
Hospitality, tourism, and high-
end residential

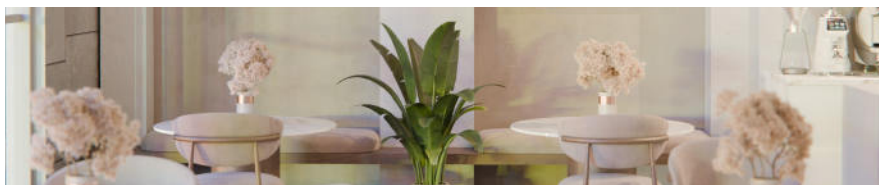
04.



p. 22

Agrivoltaico ed energie
rinnovabili
Agrivoltaics and renewable
energy

06.



p. 26

Progettazione
di interni
Interior Design

08.



Progettazione architettonica

MPArchit&cts trasforma gli obiettivi del committente in progetti architettonici riconoscibili, funzionali e ad alte prestazioni. Con un linguaggio contemporaneo, lo studio sviluppa edifici complessi — residenziali, ricettivi, sanitari, produttivi — che rispondono ai più elevati standard di qualità, sicurezza e sostenibilità. Un team di specialisti in costruzioni, infrastrutture, project management e ingegneria ambientale lavora in modo integrato sin dalle prime fasi, così che le scelte strutturali, impiantistiche ed energetiche siano coerenti con l'architettura e con il budget. Tecnologie costruttive aggiornate, efficienza e durabilità sono i principi di ogni progetto; la capacità di coordinare le diverse discipline garantisce elaborati completi, coerenti e pronti per l'autorizzazione e la gara. Il risultato sono edifici eleganti e performanti, che tengono nel tempo il valore per cui sono stati costruiti.

01.



Architectural Design

MPArchit&cts turns the client's objectives into recognisable, functional, high-performance architecture. With a contemporary language, the practice develops complex buildings — residential, hospitality, healthcare, industrial — that meet the highest standards of quality, safety and sustainability. A team of specialists in construction, infrastructure, project management and environmental engineering works in an integrated way from the earliest stages, so that structural, services and energy choices are consistent with the architecture and the budget. Up-to-date building technologies, efficiency and durability are the principles of every project; the ability to coordinate the different disciplines ensures complete, consistent documents ready for approval and tender. The result is elegant, high-performing buildings that hold over time the value they were built for.

MPArchit&cts



02.

Restauro e Recupero

La valorizzazione dei beni storici e la rigenerazione delle ex aree produttive hanno oggi un valore culturale e, insieme, un potenziale economico e sociale: edifici che portano con sé un'identità e che possono diventare nuovi luoghi di attrazione — strutture ricettive, residenze, spazi per il lavoro e la comunità. Per rispettarne il pregio serve un approccio che integri tecnologie e prestazioni contemporanee senza compromettere il valore patrimoniale. MPArchit&cts è partner di riferimento nella riqualificazione e nel restauro grazie a un'attenzione rigorosa agli aspetti storici, tecnologici e prestazionali delle opere e a una gestione esperta dei rapporti con le soprintendenze. Un'accurata pianificazione degli interventi garantisce recuperi che preservano l'integrità del patrimonio e ne assicurano fruibilità e valore per le generazioni future.





Restoration and Refurbishment

Enhancing historic buildings and regenerating former industrial areas has cultural value and, at the same time, economic and social potential: buildings that carry an identity and can become new places of attraction — hospitality, residences, spaces for work and community. Respecting their significance requires an approach that integrates contemporary technologies and performance without compromising heritage value. MPArchit&cts is a trusted partner in redevelopment and restoration thanks to rigorous attention to the historical, technological and performance aspects of the works and to experienced management of relations with heritage authorities. Careful planning of the interventions ensures restorations that preserve the integrity of the heritage and secure its usability and value for future generations.







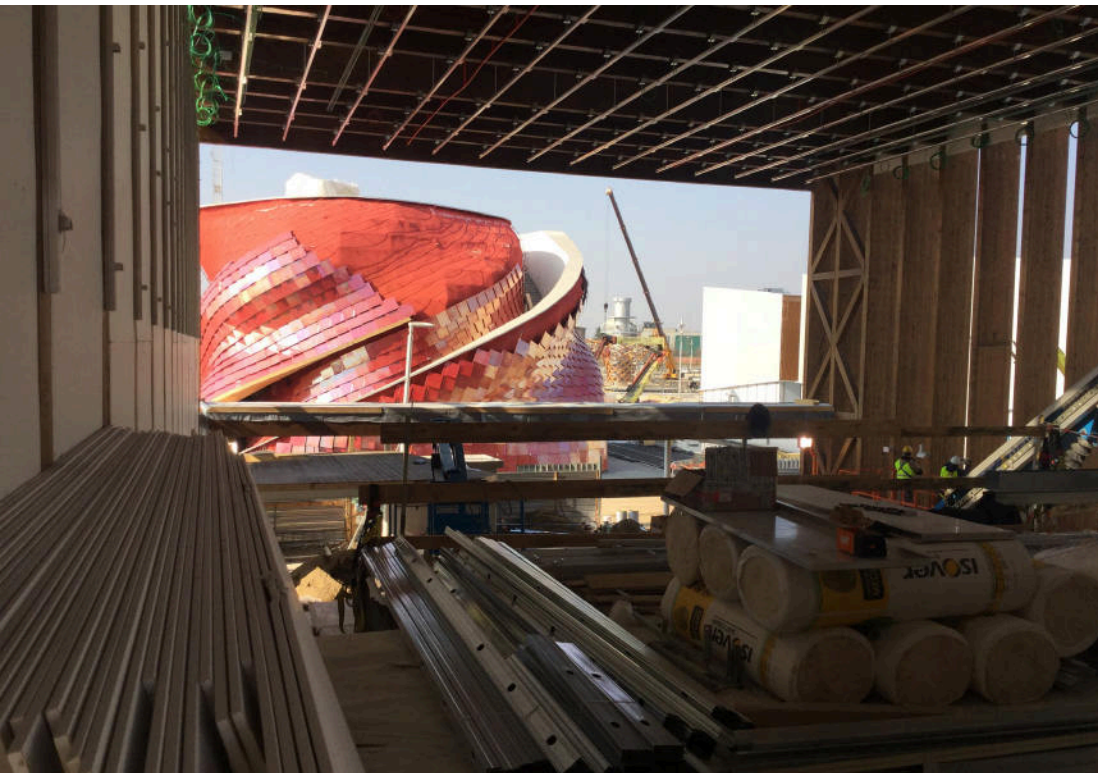
03.

Direzione Lavori

MPArchit&cts garantisce una direzione dei lavori rigorosa, presente in ogni fase esecutiva, dall'impianto del cantiere alla consegna delle chiavi, per assicurare il raggiungimento degli obiettivi di qualità, tempo e costo concordati con il committente. L'esperienza maturata consente di gestire ogni dettaglio con precisione, coordinando professionisti di alto profilo e imprese e artigiani di fiducia, selezionati per competenza e affidabilità. Il controllo dell'avanzamento, la contabilità dei lavori e una reportistica periodica e trasparente offrono al committente e ai suoi finanziatori una visione costante dello stato dell'opera. La scelta di materiali durevoli e di dettagli costruttivi verificati assicura prestazioni eccellenti in ogni tipo di intervento — turistico, residenziale, direzionale, commerciale, produttivo. Affidarsi a MPArchit&cts significa avere un partner capace di trasformare un progetto in un'opera realizzata, curata in ogni elemento.

Site Supervision

MPArchit&cts provides rigorous construction supervision, present at every stage of execution, from site set-up to key handover, to secure the quality, time and cost objectives agreed with the client. Its experience allows every detail to be managed with precision, coordinating high-profile professionals and trusted contractors and craftsmen, selected for competence and reliability. Progress control, works accounting and regular, transparent reporting give the client and its lenders a constant view of the state of the works. The choice of durable materials and proven construction details ensures excellent performance in any type of project — hospitality, residential, office, retail, industrial. Relying on MPArchit&cts means having a partner able to turn a design into a completed building, with every element taken care of.



04.

Hospitality, turismo e residenziale di pregio

Un hotel, un resort, un glamping o una residenza di pregio si giudicano sulla qualità dell'esperienza e sulla solidità dei numeri. MPArchit&cts progetta strutture ricettive e residenziali partendo dal modello di business del committente: mix funzionale, capienza, flussi di ospiti e servizio, stagionalità, standard di brand. Il progetto nasce dal luogo — orientamento, luce, paesaggio, materiali locali — e si sviluppa fino al dettaglio degli interni e degli spazi esterni, con un controllo costante di costi e tempi. Lo studio conosce le specificità normative del settore, dalle destinazioni turistico-ricettive alle strutture all'aperto, dai vincoli paesaggistici alle dotazioni di sicurezza e accessibilità, e accompagna l'investitore fino all'agibilità e all'apertura. Il risultato sono luoghi riconoscibili, efficienti da gestire e capaci di generare valore nel tempo.



Hospitality, tourism, and high-end residential

A hotel, a resort, a glamping site or a luxury residence is judged on the quality of the experience and the strength of the numbers. MPArchit&cts designs hospitality and residential developments starting from the client's business model: functional mix, capacity, guest and service flows, seasonality, brand standards. The design grows out of the place — orientation, light, landscape, local materials — and is developed down to the detail of interiors and outdoor spaces, with constant control of costs and schedule. The practice knows the sector's regulatory specifics, from tourist-accommodation land uses to open-air facilities, from landscape constraints to safety and accessibility requirements, and accompanies the investor through to occupancy certification and opening. The result is a set of recognisable places, efficient to operate and capable of generating value over time.



05.

Gestione dei Costi

MPArchit&cts governa i costi lungo tutto il ciclo del progetto, garantendo l'equilibrio tra qualità ed efficienza. Il budget viene costruito già in fase di fattibilità, verificato a ogni livello di progettazione e presidiato in cantiere attraverso la contabilità dei lavori e il controllo delle varianti, con una reportistica chiara verso il committente e i suoi finanziatori. La costante attenzione all'innovazione consente di selezionare materiali e sistemi costruttivi di alta qualità che offrono vantaggi economici rispetto agli approcci tradizionali, riducono i tempi di realizzazione e contengono l'impatto ambientale. Questa competenza nell'ottimizzazione dei costi e nella gestione delle risorse fa di MPArchit&cts un partner affidabile per opere in cui certezza dell'investimento, efficienza e sostenibilità sono condizioni essenziali.





Cost Management

MPArchit&cts manages costs across the entire project cycle, ensuring the balance between quality and efficiency. The budget is built at feasibility stage, verified at each design level and controlled on site through works accounting and change management, with clear reporting to the client and its lenders. A constant focus on innovation allows high-quality materials and building systems to be selected that offer economic advantages over traditional approaches, shorten construction times and contain environmental impact. This expertise in cost optimisation and resource management makes MPArchit&cts a reliable partner for projects where investment certainty, efficiency and sustainability are essential conditions.



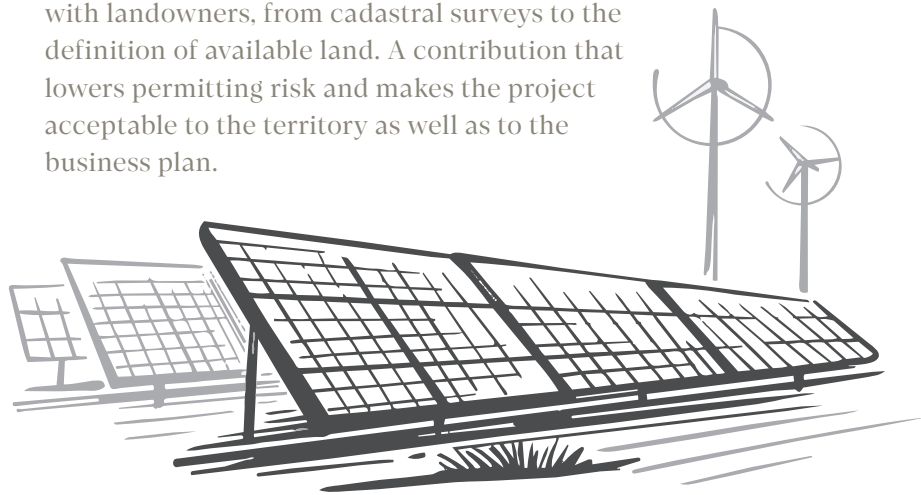
Agrivoltaico ed energie rinnovabili

La transizione energetica ha bisogno di progetti che sappiano stare nel paesaggio. MPArchit&cts affianca sviluppatori e investitori nel settore agrivoltaico e delle fonti rinnovabili con le competenze proprie dell'architettura e dell'urbanistica: analisi di idoneità dei siti sotto il profilo urbanistico, vincolistico e paesaggistico; studi di inserimento e mitigazione visiva; progettazione delle opere edili e infrastrutturali di corredo — cabine, viabilità, recinzioni, fasce vegetali — e integrazione con le attività agricole che l'agrivoltaico deve preservare.

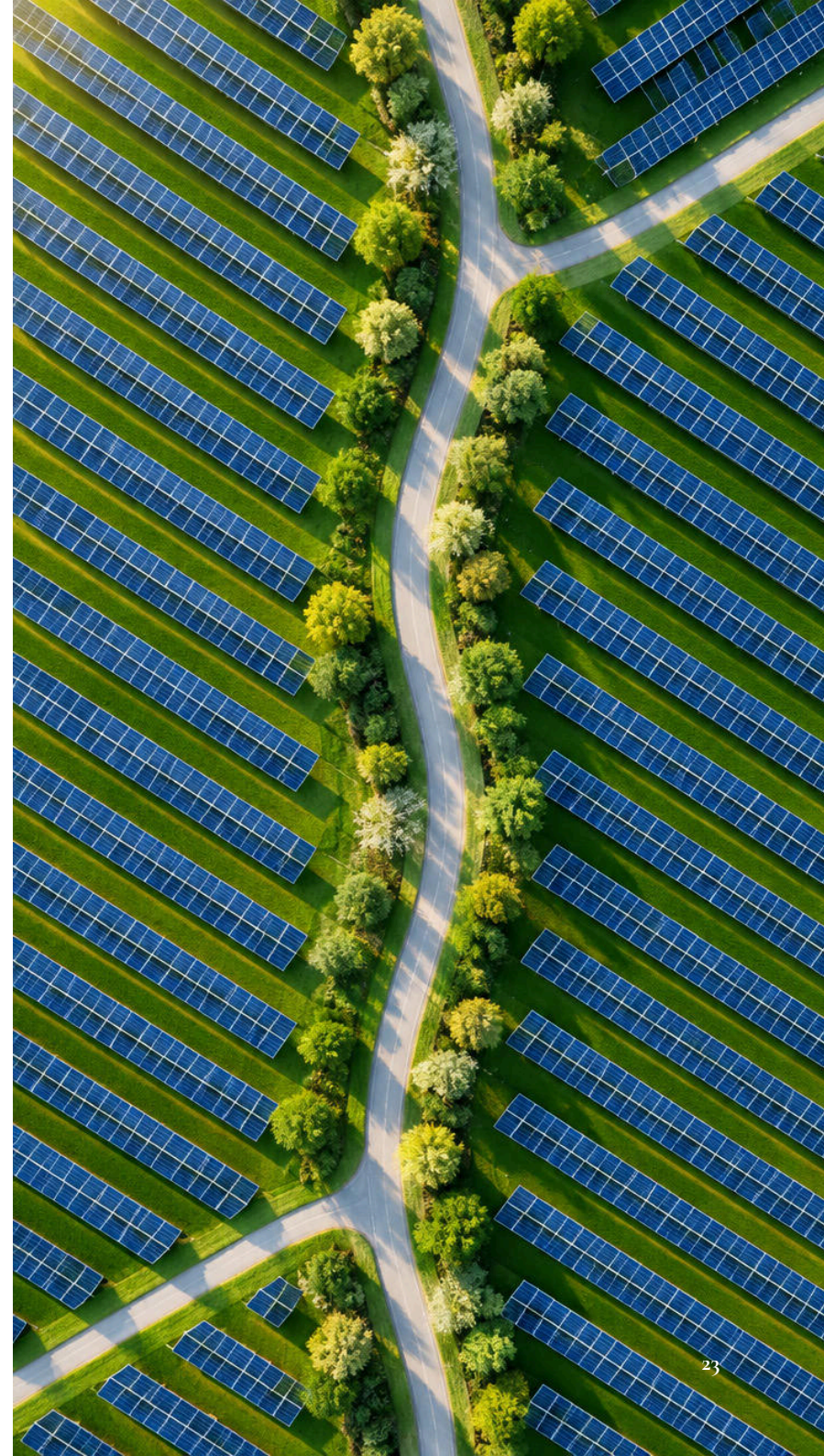
Lo studio cura la documentazione paesaggistica e ambientale per le procedure autorizzative, gestisce il confronto con enti, soprintendenze e comunità locali e supporta il rapporto con le proprietà fondiarie, dalla ricognizione catastale alla definizione delle aree disponibili. Un contributo che riduce i rischi autorizzativi e rende il progetto accettabile dal territorio, oltre che dal piano economico.

Agrivoltaics and renewable energy

The energy transition needs projects that belong in the landscape. MPArchit&cts supports developers and investors in the agrivoltaic and renewable energy sector with the skills specific to architecture and planning: site suitability analysis in terms of planning, constraints and landscape; visual integration and mitigation studies; design of ancillary civil works — substations, access roads, fencing, vegetation buffers — and integration with the farming activities that agrivoltaics must preserve. The practice prepares the landscape and environmental documentation for approval procedures, manages the dialogue with public bodies, heritage authorities and local communities, and supports relations with landowners, from cadastral surveys to the definition of available land. A contribution that lowers permitting risk and makes the project acceptable to the territory as well as to the business plan.

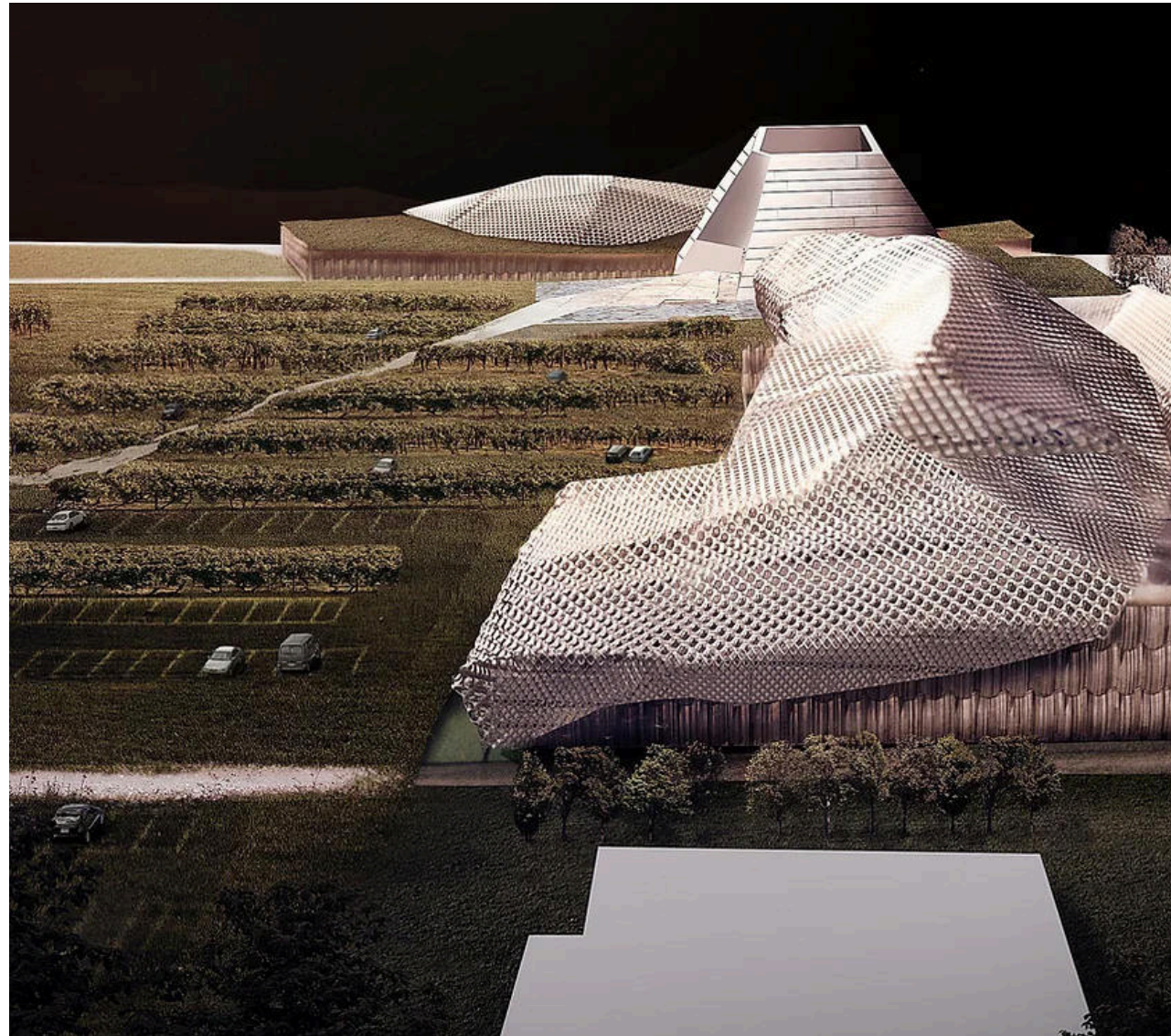


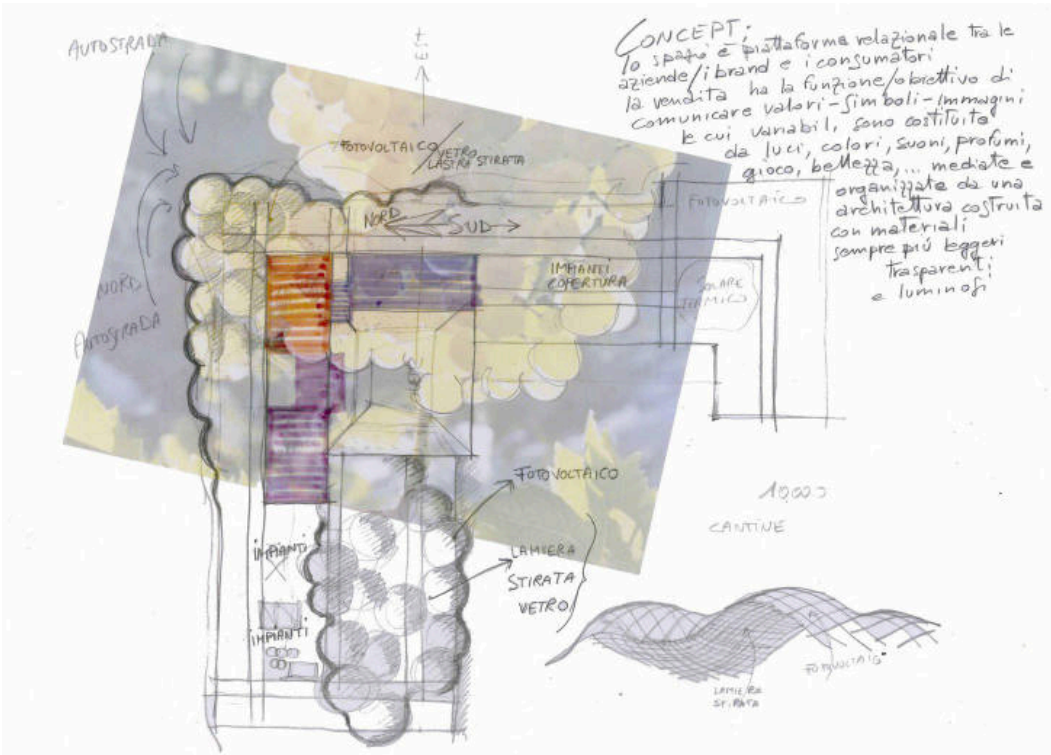
MPArchit&cts



Progettazione paesaggistica

MPArchit&cts progetta il paesaggio come parte integrante dell'architettura e dell'investimento. Ogni intervento parte dalla lettura del luogo — orientamento, luce, suolo, acqua, vegetazione, relazioni visive — per costruire un equilibrio tra edificio e contesto che va oltre l'aspetto formale e coinvolge la dimensione percettiva ed emotiva di chi lo abita. Guidato dall'architetto Martina Peloso, lo studio sceglie materiali, forme e specie vegetali che rafforzano le connessioni tra costruito e natura, migliorano il microclima e il benessere delle persone e riducono i costi di gestione nel tempo. La stessa competenza è messa al servizio dell'inserimento paesaggistico di impianti energetici e strutture turistiche in aree vincolate, dove la qualità del progetto di paesaggio è spesso la condizione per ottenere l'autorizzazione.





MPArchit&cts designs landscape as an integral part of the architecture and of the investment. Every project starts from a reading of the place — orientation, light, soil, water, vegetation, visual relationships — to build a balance between building and context that goes beyond form and engages the perceptual and emotional dimension of those who live there. Led by architect Martina Peloso, the practice selects materials, forms and plant species that strengthen the connections between the built and the natural, improve the microclimate and people's well-being, and reduce operating costs over time. The same expertise serves the landscape integration of energy plants and tourist facilities in protected areas, where the quality of the landscape design is often the condition for obtaining approval.

08.

Progettazione di Interni

MPArchit&cts offre un approccio completo e raffinato all'interior design, restituendo al committente una visione chiara, dettagliata e persino scenica del risultato atteso. Render in alta definizione e modelli fisici realizzati con materiali reali replicano fedelmente l'esito finale, permettendo di valutare con precisione l'organizzazione degli spazi, gli arredi, le finiture e i dettagli costruttivi prima di ogni decisione. Ogni progetto è pensato per valorizzare la luce naturale e artificiale, creando ambienti in cui il gioco di luci e ombre esalta la bellezza e la funzionalità degli spazi. Per strutture ricettive e residenze di pregio lo studio sviluppa capitolati, abachi e coordinamento dei fornitori, così che la qualità immaginata in fase di progetto arrivi intatta in cantiere. Grazie a un'attenta progettazione illuminotecnica, MPArchit&cts realizza ambienti che trasmettono comfort e benessere, dove ogni elemento è selezionato e posizionato per migliorare la qualità dell'esperienza sensoriale.



Interior Design

MPArchit&cts offers a comprehensive, refined approach to interior design, giving the client a clear, detailed and even scenic vision of the expected result. High-definition renderings and physical models made with real materials faithfully reproduce the final outcome, allowing the organisation of spaces, furnishings, finishes and construction details to be assessed precisely before any decision. Every project is designed to make the most of natural and artificial light, creating environments where the interplay of light and shadow enhances the beauty and functionality of the spaces. For hospitality and luxury residential projects the practice develops specifications, schedules and supplier coordination, so that the quality imagined at design stage reaches the site intact. Through careful lighting design, MPArchit&cts creates environments that convey comfort and well-being, where every element is selected and positioned to enhance the quality of the sensory experience.



Il nostro Studio

In MPArchit&cts la risorsa più preziosa è il team. Un gruppo di architetti, progettisti e grafici che lavora in un ambiente multiculturale e multidisciplinare, dove il confronto quotidiano alimenta la qualità di ogni fase del progetto. Attorno al nucleo dello studio opera una rete consolidata di specialisti — strutturisti, impiantisti, geologi, agronomi, consulenti ambientali, acustici, antincendio e legali — attivata e coordinata in funzione delle esigenze di ciascun incarico. Questo modello consente di affrontare progetti di scala e complessità diverse con una struttura snella, tempi rapidi di risposta e un unico interlocutore responsabile verso il committente, dal concept alla consegna.





Our Firm

At MPArchit&cts, the most valuable resource is the team: architects, designers and graphic designers working in a multicultural, multidisciplinary environment where daily exchange raises the quality of every project phase. Around the core of the practice operates an established network of specialists — structural and building-services engineers, geologists, agronomists, environmental, acoustic, fire-safety and legal consultants — engaged and coordinated according to the needs of each commission. This model allows projects of different scale and complexity to be handled with a lean structure, fast response times and a single accountable point of contact for the client, from concept to handover.



Professionalità Riconosciuta

L'architetto Martina Peloso ha maturato esperienze di successo sia alla scala urbanistica che a quella edilizia: rigenerazioni urbane, riqualificazione di aree industriali e artigianali, complessi residenziali, strutture sanitarie e spazi pubblici. La qualità e l'innovatività del suo lavoro hanno ottenuto riconoscimenti internazionali, tra cui il MIPIM di Cannes 2004 (Palais des Festivals), il concorso europeo European 1998, The Plan Award International 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 (Chemical Clinical Center) e il Premio Templum Architetti Italiani – Eccellenza Italiana 2023 e 2024 (Campidoglio, Roma), con pubblicazione nel volume "100 progetti italiani". I suoi progetti sono pubblicati sulle principali riviste di settore, a conferma di una reputazione consolidata nel panorama dell'architettura contemporanea.

Recognised Professionalism

Architect Martina Peloso has a proven track record at both urban and building scale: urban regeneration, redevelopment of industrial and craft areas, residential complexes, healthcare facilities and public spaces. The quality and innovation of her work have earned international recognition, including MIPIM Cannes 2004 (Palais des Festivals), the European European competition 1998, The Plan Award International 2015, 2016, 2017, 2018 and 2019 (Chemical Clinical Center) and the Templum Award for Italian Architects – Italian Excellence 2023 and 2024 (Campidoglio, Rome), with publication in the volume "100 Italian Projects". Her projects are featured in leading architecture magazines, confirming an established reputation within contemporary architecture.



MPA *rchit&cts*

MPArchit&cts di Martina Peloso Architetto

Telefono: +39 041 8501473

Fax: +39 041 8501476

Sede Operativa:

Via Galileo Ferraris, 2,

Spinea 30038 (VE)

